



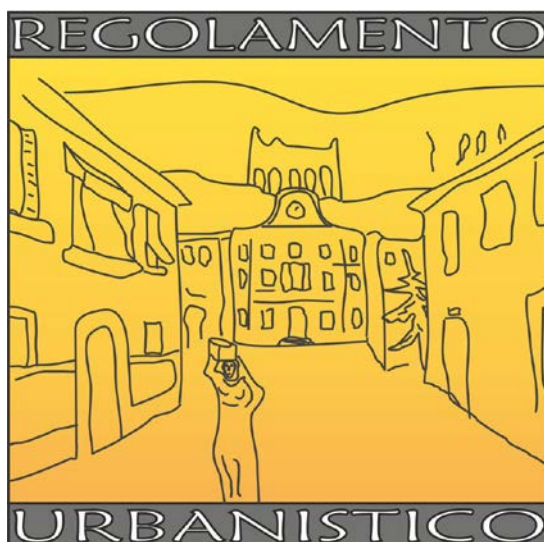
Comune di San Giuliano Terme

Provincia di Pisa

Piano Regolatore Generale

Regolamento Urbanistico

ADEGUAMENTO AL 31 LUGLIO 2017



Allegato 4a

**SCHEMATURA DEGLI EDIFICI IN
ZONA "A" ALL'INTERNO DELLE
U.T.O.E. CON DISCIPLINA DEGLI
INTERVENTI AMMESSI**

SETTORE II
Settore tecnico, assetto del territorio ed opere pubbliche

PIANO REGOLATORE GENERALE
Regolamento Urbanistico

ADEGUAMENTO AL 31 LUGLIO 2017

Sindaco

Sergio Di Maio

Responsabile del Progetto

Architetti Associati

Mauro Ciampa - Piero Lazzeroni

Servizio Urbanistica

Arch. Silvia Fontani

Arch. Monica Luperi

Arch. Simona Coli

Dott.ssa Alessandra Matteini

Dott. Gian Luca Vannini

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	309	U.T.O.E. n°	1	San Giuliano Terme
--------------------	-----	--------------------	---	--------------------

Via	Del Brennero	n° civico	
------------	--------------	------------------	--

datazione	1924
tipologia	Villino/palazzetto

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	Rifiniture esterne
---------------------------	--------------------

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	410	U.T.O.E. n°	1	San Giuliano Terme
--------------------	------------	--------------------	----------	---------------------------

Via	Del Brennero	n° civico	43
------------	---------------------	------------------	-----------

datazione	1924
tipologia	Edificio residenziale in linea

uso attuale p.t.	Commerciale	degrado strutturale	
uso attuale 1°p		degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	-	
--------------------------------	---	--

prescrizioni	
---------------------	--

note: E' ammessa la categoria di intervento E2 sulla struttura precaria.



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Quinta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 79 del 19/09/2006)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	5	U.T.O.E. n°	2	Ripafretta – Farneta
Via	G. Fattori		n° civico	
datazione	1825			
tipologia	Corte trasformata in schiera			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale	
elementi di pregio				
categoria di intervento	D2.3	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi		
prescrizioni	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume. Riqualificazione dell'intera pertinenza			

Note: Presenza di annessi lato Nord



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	6	U.T.O.E. n°	2	Ripafratta – Farneta
--------------------	---	--------------------	---	----------------------

Via	G. Fattori	n° civico	
------------	------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Corte trasformata in schiera

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2.3	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	-------------	--

prescrizioni	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume. Riqualificazione dell'intera pertinenza
---------------------	---

note:	Presenza di annessi lato Nord
--------------	-------------------------------



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	7	U.T.O.E. n°	2	Ripafratta – Farneta
--------------------	---	--------------------	---	-----------------------------

via	G. Fattori	n° civico	
------------	-------------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Corte trasformata in schiera

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2.3	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	-------------	--

prescrizioni	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume. Riqualificazione dell'intera pertinenza
---------------------	---

note:	Presenza di annessi lato Nord
--------------	-------------------------------



documentazione fotografica

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	8	U.T.O.E. n°	2	Ripafratta – Farneta
--------------------	----------	--------------------	----------	-----------------------------

via	G. Fattori	n° civico	
------------	-------------------	------------------	--

datazione	1924
tipologia	Annesso

uso attuale p.t.	Magazzino	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Magazzino	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2.3	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	-------------	--

prescrizioni	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume
---------------------	---

note:	Presenza di mandolati
--------------	-----------------------



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	12	U.T.O.E. n°	2	Ripafratta – Farneta
via	G. Fattori	n° civico		
datazione	1924			
tipologia	Corte trasformata in schiera			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale	
elementi di pregio				
categoria di intervento	D2.3	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi		
prescrizioni	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume			

note:



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	24	U.T.O.E. n°	2	Ripafratta – Farneta
--------------------	----	--------------------	---	-----------------------------

via	G. Fattori	n° civico	60
------------	-------------------	------------------	-----------

datazione	1954-1970
tipologia	Unifamiliare isolata

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p		degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/b	Crescita in altezza
--------------------------------	-------------	---------------------

prescrizioni	La partitura interna deve essere coerente alla crescita tipologica esterna. La crescita in altezza dovrà essere tale che l'ultimo piano abbia un'altezza minima interna di 2.70 ml.
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)
 scheda modificata a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 60 del 28.06.2005)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	30		U.T.O.E. n°	2	Ripafratta – Farneta
via	G. Fattori			n° civico	
datazione	1825				
tipologia	Corte trasformata in schiera				
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale		
elementi di pregio					
categoria di intervento	D2.3	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi			
prescrizioni	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume				
note:	Presenza di finiture incongrue				



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	17	U.T.O.E. n°	3	Pugnano
via	Del Brennero	n° civico		
datazione				
tipologia	Unifamiliare isolata			
uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Assente	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale	
elementi di pregio				
categoria di intervento	D2	La categoria indicata è per il corpo principale, mentre cat. int. E4/b sul corpo retrostante e cat. int. E2 sugli annessi		
prescrizioni				

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	20	U.T.O.E. n°	3	Pugnano
--------------------	----	--------------------	---	---------

via	Del Brennero	n° civico	
------------	--------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Rurale a corte

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Parziale
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	Presenza di finiture incongrue
--------------	--------------------------------



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	21	U.T.O.E. n°	3	Pugnano
--------------------	-----------	--------------------	----------	----------------

via	Del Brennero	n° civico	
------------	---------------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Annesso rurale

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Parziale
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2.3	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-------------	--

prescrizioni	Con mantenimento delle caratteristiche tipologiche
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al gennaio 2003

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	22	U.T.O.E. n°	3	Pugnano
--------------------	-----------	--------------------	----------	----------------

via	Del Brennero	n° civico	
------------	---------------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Annesso rurale

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Parziale
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2.3	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-------------	--

prescrizioni	Con mantenimento delle caratteristiche tipologiche
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al gennaio 2003

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	23	U.T.O.E. n°	3	Pugnano
--------------------	-----------	--------------------	----------	----------------

via	Del Brennero	n° civico	
------------	---------------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Annesso alla villa

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	Presenza di finiture incongrue
--------------	--------------------------------



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	24	U.T.O.E. n°	3	Pugnano
--------------------	----	--------------------	---	---------

via	Del Brennero	n° civico	
------------	--------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Annesso alla villa

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	Presenza di finiture incongrue
--------------	--------------------------------



documentazione fotografica al gennaio 2003

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	28	U.T.O.E. n°	3	Pugnano
--------------------	-----------	--------------------	----------	----------------

via	Del Brennero	n° civico	
------------	--------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Edificio rurale / a corte trasformato in palazzo

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	Ristrutturazione recente
--------------	--------------------------



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	47,1	U.T.O.E. n°	3	Pugnano
--------------------	-------------	--------------------	----------	----------------

via	R. Grieco n°8	n° civico	
------------	---------------	------------------	--

datazione	1924
tipologia	Corte trasformata in schiera

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Parziale
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/a	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso incremento in profondità.
--------------------------------	-------------	--

prescrizioni	Demolizione della superfetazione del corpo accessorio (ex-forno) in quanto elemento incongruo finalizzato alla riconfigurazione tipologica della facciata.
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 60 del 28 giugno 2005)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	27	U.T.O.E. n°	4	Colognole
--------------------	----	--------------------	---	------------------

Via	A. Cantani	n° civico	2 - 4
------------	------------	------------------	-------

datazione	1824
tipologia	Corte trasformata in schiera

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D3	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali
--------------------------------	-----------	---

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	37	U.T.O.E. n°	4	Colognole
Via	A. Cantani	n° civico		
datazione	1924			
tipologia	annesso rurale			
uso attuale p.t.	Magazzino	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Solo PT	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	D2			
prescrizioni	Possibilità di riconfigurare le aperture			

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	38	U.T.O.E. n°	4	Colognole
Via	A. Cantani	n° civico	5	
datazione	1924			
tipologia	corte rurale trasformata in uni/bi familiare			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	D3	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali		
prescrizioni	Possibilità di crescita in altezza e riconfigurazione delle aperture.			

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	40	U.T.O.E. n°	4	Colognole
--------------------	----	--------------------	---	------------------

Via	A. Cantani	n° civico	3
------------	------------	------------------	---

datazione	1924
tipologia	corte rurale trasformata in uni/bi familiare

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D3	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali
--------------------------------	-----------	---

prescrizioni	Omogeneità con l'edificio n°38 nella progettazione delle aperture.
---------------------	--

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	46	U.T.O.E. n°	4	Colognole
via	Degli Stassi		n° civico	
datazione	1924			
tipologia	Villino / palazzetto			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente	
elementi di pregio				
categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici		
prescrizioni				
note:	Ristrutturazione recente			



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	50 - 51	U.T.O.E. n°	4	Colognole
--------------------	---------	--------------------	---	------------------

via	Del Serchio	n° civico	8
------------	-------------	------------------	---

datazione	1954-1970
tipologia	Villino trasformato in linea / annesso

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p		degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/b	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali
--------------------------------	-------------	---

prescrizioni	La volumetria condonata potrà essere recuperata o inserita nel corpo principale in modo da renderla formalmente coerente
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	52	U.T.O.E. n°	4	Colognole
--------------------	----	--------------------	---	------------------

via	Degli Stassi	n° civico	3
------------	---------------------	------------------	----------

datazione	2° metà sec. XX
tipologia	Annesso trasformato in residenza

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p		degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/c	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso ampliamento volumetrico
--------------------------------	-------------	--

prescrizioni	Piano Terra: ampliamento finalizzato alla riconfigurazione funzionale del soggiorno pranzo in allineamento al portico esistente. Piano primo: incremento volumetrico delimitato dalla sagoma del sottostante ampliamento. Escluso dalla volumetria assentita la quantità di volume architettonica necessaria alla realizzazione dell'ampliamento verticale. La superficie coperta da ampliare in pianta di 20 mq. Realizzazione portico di collegamento tra il corpo edilizio esistente e quello in ampliamento.
---------------------	--

note:	Possibilità di crescita in altezza e riconfigurazione volumetrica architettonica.
--------------	---



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Quinta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 79 del 19/09/2006)
 Scheda modificata a seguito dell'accoglimento Settima Variante al R.U. (approvazione Del. C.C. n° 132 del 30/09/2009)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	73	U.T.O.E. n°	4	Colognole
via	Cantani	n° civico	3	
datazione	1965-1966			
tipologia	Annesso			
uso attuale p.t.	Locali di servizio	degrado strutturale		
uso attuale 1°p		degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	D3	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali		
prescrizioni	L'eventuale intervento di accorpamento con l'edificio principale deve avvenire secondo il sistema di aggregazione della casa – corte (per addizione lineare) e tenendo conto che una quota del volume recuperato pari al 20% dovrà essere asservito a locali di sgombero e magazzino			

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)
 Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	16	U.T.O.E. n°	5	Patrignone
--------------------	----	--------------------	---	------------

via		n° civico	
------------	--	------------------	--

datazione	1824
tipologia	Corte trasformata in schiera

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D3	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali
--------------------------------	-----------	---

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	23	U.T.O.E. n°	5	Patrignone
via	Chiarini	n° civico	5	
datazione	1824			
tipologia	Corte trasformata in schiera			
uso attuale p.t.		degrado strutturale		
uso attuale 1°p		degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	D3	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali		
prescrizioni				

note:



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	33	U.T.O.E. n°	5	Patrignone
via	Chiarini	n° civico	4	
datazione				
tipologia				
uso attuale p.t.	Magazzino e garage	degrado strutturale	Parziale	
uso attuale 1°p	Magazzino	degrado fisico	Parziale	
elementi di pregio				
categoria di intervento	D3	Ristrutturazione edilizia finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso crescita in altezza di porzione dell'edificio		
prescrizioni	Riqualificazione volumetrica e architettonica attraverso la crescita in altezza per il raggiungimento delle altezze abitabili di piano. Si prescrive il mantenimento delle tipologie delle gronde.			

note:



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)
 scheda modificata a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 60 del 28 giugno 2005)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	40	U.T.O.E. n°	5	Patrignone
--------------------	----	--------------------	---	------------

via	E. Cialdini	n° civico	
------------	-------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Villino / palazzetto

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	41	U.T.O.E. n°	5	Patrignone
--------------------	----	--------------------	---	------------

via	E. Cialdini	n° civico	
------------	-------------	------------------	--

datazione	1924
tipologia	Villino / palazzetto

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	52	U.T.O.E. n°	5	Patrignone
--------------------	----	--------------------	---	------------

via	Don Luigi Sturzo	n° civico	81
------------	------------------	------------------	----

datazione	2° metà sec. XX
tipologia	Unifamiliare isolata

uso attuale p.t.	Annesso agricolo	degrado strutturale	Copertura
uso attuale 1°p		degrado fisico	Intonaci

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/c
--------------------------------	------

prescrizioni	Allineamento in quota della falda e della pianta
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	53	U.T.O.E. n°	5	Patrignone
via	Don Luigi Sturzo	n° civico		
datazione	1825			
tipologia	Rurale / a corte			
uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Parziale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale	
elementi di pregio				
categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici		
prescrizioni				

note:



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	100	U.T.O.E. n°	5	Patrignone
via	G. Chiarini	n° civico	5	
datazione	1924			
tipologia	corte trasformata in schiera			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Parziale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale	
elementi di pregio				
categoria di intervento	E4/b	Categoria: E4/b per il corpo principale, D3 per gli annessi rurali, E3 per il portico.		
prescrizioni				

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	102	U.T.O.E. n°	5	Patrignone
--------------------	-----	--------------------	---	------------

via	G. Chiarini	n° civico	
------------	-------------	------------------	--

datazione	
tipologia	annesso

uso attuale p.t.	annesso	degrado strutturale	
uso attuale 1°p		degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E2	
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	103	U.T.O.E. n°	5	Patrignone
--------------------	-----	--------------------	---	------------

via	G. Chiarini	n° civico	
------------	-------------	------------------	--

datazione	
tipologia	annesso rurale

uso attuale p.t.	annesso rurale	degrado strutturale	
uso attuale 1°p		degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E2	
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	104	U.T.O.E. n°	5	Patrignone
--------------------	-----	--------------------	---	-------------------

via	Chiarini	n° civico	24
------------	----------	------------------	----

datazione	1824
tipologia	Corte trasformata in schiera

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E3	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali
--------------------------------	-----------	---

prescrizioni	ristrutturazione urbanistica con ampliamento, finalizzato alla riconfigurazione del corpo scala. Tale corpo dovrà avere una dimensione in pianta di m 1,50 per tutta la lunghezza del fabbricato principale ed un'altezza minima utile da contenere 2 piani fuori terra
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 60 del 28 giugno 2005)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	2	U.T.O.E. n°	6	Molina di Quosa
--------------------	---	--------------------	---	-----------------

via	Vecchia Lucchese	n° civico	
------------	------------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	presenza muro di cinta
--------------	------------------------



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	8	U.T.O.E. n°	6	Molina di Quosa
--------------------	----------	--------------------	----------	------------------------

via	Vecchia Lucchese	n° civico	
------------	-------------------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2.3	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	-------------	--

prescrizioni	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	9	U.T.O.E. n°	6	Molina di Quosa
--------------------	----------	--------------------	----------	------------------------

via	Vecchia Lucchese	n° civico	
------------	-------------------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2.3	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	-------------	--

prescrizioni	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	103	U.T.O.E. n°	6	Molina di Quosa
via	S. S. Abetone	n° civico	126	
datazione	1924			
tipologia	unifamiliare			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	D2	Cat. Int. D2 sul corpo principale, Cat. Int. D3 sul corpo retrostante, Cat. Int. E4/b con possibilità di crescita in altezza del corpo decrementato.		
prescrizioni				

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	107	U.T.O.E. n°	6	Molina di Quosa
--------------------	-----	--------------------	---	-----------------

via	Del Brennero	n° civico	
------------	--------------	------------------	--

datazione	1924
tipologia	Villino / palazzotto

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	Decorazioni nel sottogronda
---------------------------	-----------------------------

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	108	U.T.O.E. n°	6	Molina di Quosa
--------------------	-----	--------------------	---	-----------------

via	Alessandro da Messina	n° civico	
------------	-----------------------	------------------	--

datazione	1924
tipologia	Villa

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	116	U.T.O.E. n°	6	Molina di Quosa
--------------------	-----	--------------------	---	-----------------

via	Del Brennero	n° civico	
------------	--------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Villa

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	Scala esterna, parco esterno
---------------------------	------------------------------

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	41	U.T.O.E. n°	7	Rigoli
--------------------	----	--------------------	---	---------------

via	Alcide de Gasperi	n° civico	
------------	-------------------	------------------	--

datazione	1924
tipologia	Villino / palazzotto

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	Giardino
---------------------------	----------

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	87	U.T.O.E. n°	8	Pappiana
--------------------	-----------	--------------------	----------	-----------------

via	Lenin	n° civico	111
------------	--------------	------------------	------------

datazione	
tipologia	

uso attuale p.t.		degrado strutturale	
uso attuale 1°p		degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E2	Relativamente ai corpi annessi all'edificio principale, finalizzata alla riqualificazione delle strutture precarie, all'adeguamento delle linee di gronda e alla sistemazione complessiva del resede
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	170	U.T.O.E. n°	8	Pappiana
--------------------	-----	--------------------	---	----------

via	G. Brodolini	n° civico	
------------	--------------	------------------	--

datazione	1924
tipologia	Edificio rurale / a corte trasformato in palazzo

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	171	U.T.O.E. n°	8	Pappiana
--------------------	-----	--------------------	---	----------

via	G. Brodolini	n° civico	
------------	--------------	------------------	--

datazione	1924
tipologia	Edificio rurale / a corte trasformato in palazzo

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	172	U.T.O.E. n°	8	Pappiana
--------------------	-----	--------------------	---	----------

via	G. Brodolini	n° civico	
------------	--------------	------------------	--

datazione	1924
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	347	U.T.O.E. n°	8	Pappiana
via	Cherubini	n° civico	34	
datazione				
tipologia	Annesso			
uso attuale p.t.	Magazzino	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Solo p.t.	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	E2	Riqualificazione tettoia con materiali tradizionali		
prescrizioni				

note: Annesso all'edificio 192



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	348	U.T.O.E. n°	8	Pappiana
via	Lenin	n° civico		
datazione	1992			
tipologia	uni/bifamiliare isolata			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	E4/b	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso crescita in altezza		
prescrizioni	Cat. Int. E4/b per la parte decrementata. Riconfigurazione delle aperture.			

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Settima Variante al R.U.(approvazione Del. C.C. n° 132 del 30/09/2009)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	17	U.T.O.E. n°	9	Pontasserchio
--------------------	----	--------------------	---	---------------

via	Alcide de Gasperi	n° civico	59
------------	-------------------	------------------	----

datazione	
tipologia	Schiera plurifamiliare

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D3	Ristrutturazione edilizia con possibilità di chiusura del portico/loggiato
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	18	U.T.O.E. n°	9	Pontasserchio
--------------------	----	--------------------	---	---------------

via	Traversa A. de Gasperi	n° civico	20
------------	------------------------	------------------	----

datazione	
tipologia	Schiera plurifamiliare

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D3	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	41	U.T.O.E. n°	9	Pontasserchio
--------------------	----	--------------------	---	---------------

via	Fibonacci	n° civico	27
------------	-----------	------------------	----

datazione	1820-1878
tipologia	Unifamiliare

uso attuale p.t.		degrado strutturale	
uso attuale 1°p		degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/b	Crescita in altezza
--------------------------------	------	---------------------

prescrizioni	È ammesso il rialzamento della parte decrementata fino all'altezza dell'edificio adiacente. La realizzazione dell'intervento dovrà essere aderente al tipo edilizio sia nell'aspetto formale che nei materiali utilizzati
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	44	U.T.O.E. n°	9	Pontasserchio
via	L. Galvani	n° civico	21	
datazione	1920			
tipologia	Unifamiliare			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	E4/b	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso crescita in altezza		
prescrizioni	Rialzamento del corpo di fabbrica inferiore fino alla gronda del corpo principale. Allineare il corpo scala alla gronda principale.			

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	49	U.T.O.E. n°	9	Pontasserchio
via	Fibonacci	Foglio 25 part. 52	n° civico	
datazione				
tipologia	Rurale/a corte			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	D2	riconfigurazione volumetrica e architettonica con aumento e regolarizzazione delle altezze di piano sul solo edificio a due piani ad uso abitativo, fino alla gronda del fabbricato adiacente.		
prescrizioni				

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	233	U.T.O.E. n°	9	Pontasserchio
--------------------	------------	--------------------	----------	----------------------

via	di Golena	n° civico	11-13
------------	------------------	------------------	--------------

datazione	
tipologia	Annesso

uso attuale p.t.	Garage	degrado strutturale	
uso attuale 1°p		degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/b	Ristrutturazione urbanistica finalizzata all'allineamento della gronda con l'edificio contiguo a due piani fuori terra e al miglioramento dei caratteri tipologici e formali
--------------------------------	-------------	--

prescrizioni	Ampliamento in altezza dell'ingombro esistente, fino alla gronda dell'edificio adiacente
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	239	U.T.O.E. n°	9	Pontasserchio
--------------------	-----	--------------------	---	---------------

via	Vecchializia	n° civico	52
------------	--------------	------------------	----

datazione	
tipologia	Corte / rurale trasformata in schiera

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D3	Ristrutturazione edilizia all'interno della sagoma esistente
--------------------------------	----	--

prescrizioni	Si consente la modifica degli elementi strutturali orizzontali al fine di ottenere le altezze interne dei vani abitabili non minori di 2,70 m, così come prescrivono le norme igienico-sanitarie
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	240,1	U.T.O.E. n°	9	Pontasserchio
via	Vecchializia	n° civico	36	
datazione	1924			
tipologia	corte trasformata in schiera			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	E4/b	Riconfigurazione volumetrica arch. con aumento e regolarizzazione delle altezze di piano attraverso la crescita in altezza. Eliminazione della falda intermedia di copertura.		
prescrizioni				

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	333,1		U.T.O.E. n°	9	Pontasserchio
via	B. Buozzi			n° civico	28
datazione	1924				
tipologia	corte trasformata in schiera				
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale			
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico			
elementi di pregio					
categoria di intervento	E4/b	riconfigurazione volumetrica arch. con aumento e regolarizzazione delle altezze di piano attraverso la crescita in altezza			
prescrizioni					

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	461	U.T.O.E. n°	9	Pontasserchio
--------------------	------------	--------------------	----------	----------------------

via	Boccherini	n° civico	2
------------	-------------------	------------------	----------

datazione	1820-1878
tipologia	Rurale a corte

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D5	
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	Cat. Int. D5 finalizzata all'intervento prescrivendo la crescita in altezza.
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)
Scheda modificata a seguito dell'accoglimento Ottava Variante al R.U. (approvazione: del. C.C. n° 45 del 21/06/2011)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	674	U.T.O.E. n°	9	Pontasserchio
--------------------	------------	--------------------	----------	----------------------

via	San Francesco	n° civico	
------------	----------------------	------------------	--

datazione	1924
tipologia	Rurale a corte

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2	
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	allineamento del volume aggiunto con il volume adiacente limitatamente al piano terra
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	675	U.T.O.E. n°	9	Pontasserchio
--------------------	------------	--------------------	----------	----------------------

via	Coli	n° civico	3
------------	-------------	------------------	----------

datazione	-
tipologia	annesso trasformato in residenza

uso attuale p.t.	Annesso	degrado strutturale	
uso attuale 1°p		degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D3	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali
--------------------------------	-----------	---

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali. (approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	676	U.T.O.E. n°	9	Pontasserchio
--------------------	------------	--------------------	----------	----------------------

via	Vecchializia	n° civico	94
------------	---------------------	------------------	-----------

datazione	-
tipologia	Annesso

uso attuale p.t.	Annesso	degrado strutturale	
uso attuale 1°p		degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D4	Demolizione e successiva ricostruzione di volumi secondari
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali. (approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	679	U.T.O.E. n°	9	Pontasserchio
--------------------	------------	--------------------	----------	----------------------

via	San Francesco	Foglio 26 part. 14 sub 9	n° civico	5
------------	----------------------	---------------------------------	------------------	----------

datazione	2° metà sec. XX
tipologia	corte trasformata in schiera

uso attuale p.t.	-	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	-	
--------------------------------	---	--

prescrizioni	Categoria di intervento E4/b con potenzialità Δh finalizzata alla crescita in altezza della parte decrementata con atteggiamento normativo T.
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Ottava Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 45 del 21/06/2011)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	18	U.T.O.E. n°	10	Limiti
via	Provinciale Lungomonte		n° civico	
datazione	1825			
tipologia	Edificio residenziale in linea			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente	
elementi di pregio	Giardino			
categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici		
prescrizioni				

note:



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	102	U.T.O.E. n°	10	Limiti
via	Bonavventura Cavalieri	n° civico		
datazione	1924			
tipologia	Edificio specialistico seriale/nodale			
uso attuale p.t.		degrado strutturale		
uso attuale 1°p		degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	D3			
prescrizioni	riqualificazione architettonica nel miglioramento delle caratteristiche tipologiche e architettoniche del fabbricato.			
note:				
<i>Assenza di documentazione fotografica</i>				
Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Settima Variante al R.U.(approvazione Del. C.C. n° 132 del 30/09/2009)				

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	103	U.T.O.E. n°	10	Limiti
via	Cilea	n° civico	50	
datazione	1924			
tipologia	Corte trasformata in schiera			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	D2			
prescrizioni				

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali. (approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	124	U.T.O.E. n°	11	San Martino a Ulmiano
--------------------	-----	--------------------	----	-----------------------

via	Garcia Lorca	n° civico	40
------------	--------------	------------------	----

datazione	
tipologia	

uso attuale p.t.		degrado strutturale	
uso attuale 1°p		degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento		
--------------------------------	--	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	127,1	U.T.O.E. n°	11	San Martino a Ulmiano
--------------------	-------	--------------------	----	-----------------------

Via	Cacinaia	n° civico	n°11
------------	----------	------------------	------

datazione	1924
tipologia	corte trasformata in schiera

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/b	Crescita in altezza
--------------------------------	-------------	---------------------

prescrizioni	E' consentita la crescita in altezza fino al raggiungimento delle altezze del fabbricato adiacente e la riconfigurazione delle aperture
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	134	U.T.O.E. n°	11	San Martino a Ulmiano
--------------------	-----	--------------------	----	-----------------------

via	Lenin	n° civico	
------------	-------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Parziale
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Rilevante

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2.3	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	-------------	--

prescrizioni	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume
---------------------	---

note:	Presenza di annessi incongrui
--------------	-------------------------------



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	222	U.T.O.E. n°	11	San Martino a Ulmiano
--------------------	-----	--------------------	----	-----------------------

via	K. Marx	n° civico	145
------------	---------	------------------	-----

datazione	1924
tipologia	Schiera plurifamiliare

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/c
--------------------------------	------

prescrizioni	Categoria di intervento finalizzata alla conclusione tipologica del corpo ediliio posto ad est, in pianta ed in alzata, fino al raggiungimento della copertura esistente.
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Ottava Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 45 del 21/06/2011)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	89	U.T.O.E. n°	12	Sant'Andrea in Pescaiola
--------------------	-----------	--------------------	-----------	---------------------------------

via	Aldovrandi	n° civico	30
------------	-------------------	------------------	-----------

datazione	
tipologia	Rurale / a corte trasformata

uso attuale p.t.	Magazzino	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2	
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	Ammesso il cambio d'uso al piano terra e la riqualificazione architettonica del fabbricato
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	114	U.T.O.E. n°	12	Sant'Andrea in Pescaiola
--------------------	-----	--------------------	----	--------------------------

via	Aldovrandi	n° civico	
------------	------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Magazzino	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/b	possibilità di crescita in altezza e riconfigurazione della copertura
--------------------------------	------	---

prescrizioni	Intervento limitato alla porzione decrementata finalizzato al collegamento delle due falde del corpo contenente il vano studio.
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	89,1	U.T.O.E. n°	13	Orzignano
--------------------	-------------	--------------------	-----------	------------------

via	B. Cellini	n° civico	58
------------	-------------------	------------------	-----------

datazione	
tipologia	rurale/a corte

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/b	possibilità di crescita in altezza e riconfigurazione della copertura
--------------------------------	-------------	---

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	90	U.T.O.E. n°	13	Orzignano
--------------------	----	--------------------	----	-----------

via	B. Cellini	n° civico	64
------------	------------	------------------	----

datazione			
tipologia	corte trasformata in schiera		

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/b	possibilità di crescita in altezza e riconfigurazione della copertura
--------------------------------	-------------	---

prescrizioni	categoria di Intervento E4/b sulla porzione decrementata fino al raggiungimento delle gronde adiacenti. Riconfigurazione delle aperture; è consigliabile l'utilizzo di materiali congrui.
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 60 del 28 giugno 2005)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	149	U.T.O.E. n°	13	Orzignano
--------------------	-----	--------------------	----	-----------

via	Brodolini	n° civico	
------------	-----------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Parziale
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	209	U.T.O.E. n°	13	Orzignano
--------------------	------------	--------------------	-----------	------------------

via	B. Cellini	n° civico	6
------------	-------------------	------------------	----------

datazione	2° metà sec. XX
tipologia	annesso rurale

uso attuale p.t.		degrado strutturale	Parziale
uso attuale 1°p		degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2	Riorganizzazione funzionale per adeguamento igienico-sanitario
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	Possibilità di cambio d'uso a residenziale e inserimento di un soppalco per un massimo dei 3/4 della superficie utile.
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali. (approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	334	U.T.O.E. n°	14	Metato
--------------------	------------	--------------------	-----------	---------------

via	dei Tulipani	Comparto n°	6	Z.d.R.
------------	---------------------	--------------------	----------	---------------

datazione	
tipologia	Annesso storico della Villa Federighi trasformato in schiera

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/b	
--------------------------------	-------------	--

prescrizioni	Possibilità di chiusura del volume sopra la terrazza, previo assenso del confinante. Coerenza con le caratteristiche tipologiche – architettoniche del fabbricato finalizzata al rialzamento della parte decrementata (terrazza)
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	474	U.T.O.E. n°	14	Meatato
--------------------	------------	--------------------	-----------	----------------

via	S. Giovanni	n° civico	37
------------	--------------------	------------------	-----------

datazione	1924
tipologia	Annesso

uso attuale p.t.		degrado strutturale	Rilevante
uso attuale 1°p		degrado fisico	Rilevante

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E2	Ristrutturazione urbanistica per demolizione e ricostruzione pari volume con vincolo tipologico e di destinazione.
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	dovranno essere ritrovate le altezze utili secondo la destinazione d'uso, nell'ambito del medesimo volume.
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 60 del 28 giugno 2005)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	475	U.T.O.E. n°	14	Metato
--------------------	------------	--------------------	-----------	---------------

via	E. de Amicis	n° civico	
------------	---------------------	------------------	--

datazione	1924
tipologia	Annesso

uso attuale p.t.		degrado strutturale	Rilevante
uso attuale 1°p		degrado fisico	Rilevante

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2.3	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	-------------	--

prescrizioni	Categoria d'intervento per l'annesso D2 con cambio d'uso; categoria d'intervento per le superfetazioni E1.
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali. (approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	31	U.T.O.E. n°	15	Arena
--------------------	-----------	--------------------	-----------	--------------

via	Santa Rosa	n° civico	
------------	-------------------	------------------	--

datazione	1924
tipologia	Villa

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	Giardino
---------------------------	----------

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	37	U.T.O.E. n°	15	Arena
via	Carraia Bassa	n° civico	6-8	
datazione	1824			
tipologia	Aggregazione complessa			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico		
elementi di pregio	Sull'angolo dell'edificio è posto uno stemma nobiliare			
categoria di intervento	D3	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali		
prescrizioni	Riconfigurazione della copertura. Lo spostamento dei solai viene ammesso esclusivamente se finalizzato al raggiungimento dell'altezza abitabile. Riqualificazione complessiva della pertinenza			

note:



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	42	U.T.O.E. n°	15	Arena
--------------------	----	--------------------	----	-------

via	Santa Rosa	n° civico	
------------	------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Villa

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	Giardino
---------------------------	----------

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	109	U.T.O.E. n°	15	Arena
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

via	San Giovanni	n° civico	83
------------	---------------------	------------------	-----------

datazione	1924
tipologia	Annesso

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	Giardino
---------------------------	----------

categoria di intervento	D3	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali
--------------------------------	-----------	---

prescrizioni	Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso.
---------------------	--

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Settima Variante al R.U.(approvazione Del. C.C. n° 132 del 30/09/2009)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	258	U.T.O.E. n°	21	Madonna dell'Acqua
--------------------	-----	--------------------	----	--------------------

via	Aurelia	n° civico	28
------------	---------	------------------	----

datazione	1924
tipologia	annesso trasformato in residenza

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D4
--------------------------------	----

prescrizioni	adottare soluzioni tipologiche riferite all'architettura rurale del luogo (portico o carraia). Le proporzioni in pianta o in altezza dovranno richiamare la tipologia a cui si riferisce. La copertura dovrà avere andamento regolare a due falde e colmo parallelo al lato lungo, la struttura in muratura semiaperta o ad archi o pilastri.
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	161	U.T.O.E. n°	24	Gello
--------------------	-----	--------------------	----	-------

via	Delle Maggiora	n° civico	
------------	----------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Annesso trasformato in residenza

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2.3	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	------	--

prescrizioni	Miglioramento delle caratteristiche formali
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	197	U.T.O.E. n°	24	Gello
via	Matteotti	foglio 42, mappale 124	n° civico	64
datazione				
tipologia	Rurale a corte			
uso attuale p.t.		degrado strutturale		
uso attuale 1°p		degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	E4/b			
prescrizioni	Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia D2 nel rispetto delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche dell'edificio esistente. È ammesso inoltre l'ampliamento in profondità della parte retrostante finalizzato alla riqualificazione ed alla regolarizzazione del prospetto posteriore. Tale ampliamento non potrà superare i 20 m ² di superficie utile e dovrà essere collegato ad un intervento di riqualificazione complessiva dell'area di pertinenza			

note:



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	197	U.T.O.E. n°	24	Gello
via	Matteotti	foglio 42, mappale 124	n° civico	66
datazione				
tipologia	Rurale a corte			
uso attuale p.t.		degrado strutturale		
uso attuale 1°p		degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento				
prescrizioni	Sono consentiti interventi di ampliamento con sopraelevazione dei corpi decrementati presenti sulla parte retrostante dell'edificio, attraverso interventi di completamento tipologico che, nel rispetto dei caratteri tipologici ed architettonici dell'edificio, ne uniformino e regolarizzino il prospetto posteriore. Contestualmente all'intervento dovrà essere riqualficata l'area di pertinenza con demolizione delle superfetazioni (tettoie, ecc.)			

note:



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	197	U.T.O.E. n°	24	Gello
via	Beccarla	n° civico	32	
datazione				
tipologia	Rurale a corte			
uso attuale p.t.		degrado strutturale		
uso attuale 1°p		degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento				
prescrizioni	L'intervento deve scaturire da una analisi dello sviluppo storico e tipologico dell'insediamento e del fabbricato. Deve essere prodotta preliminarmente un'analisi storica del fabbricato principale, pertinenza ed annessi, ed una schedatura della disciplina d'intervento di tutto il contesto.			

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	200.1	U.T.O.E. n°	24	Gello
via	Delle Murella	n° civico		
datazione				
tipologia	Corte trasformata in schiera			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Parziale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale	
elementi di pregio				
categoria di intervento	D3	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici e al miglioramento dei caratteri formali		
prescrizioni	Riconfigurazione della copertura, la quale deve essere realizzata con la linea di colmo parallela al prospetto principale.			

note:



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 60 del 28 giugno 2005)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	211	U.T.O.E. n°	24 Gello
via	Di Signano	n° civico	19
datazione	1954-1970		
tipologia	Palazzina		
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p		degrado fisico	
elementi di pregio			
categoria di intervento	E4/b	Crescita in altezza	
prescrizioni	È ammesso l'ampliamento in altezza della superficie esistente. Tale intervento dovrà tenere conto delle caratteristiche del tessuto edilizio circostante (edificio rurale a corte) prevedendo il parziale arretramento del secondo piano rispetto al filo del prospetto dell'edificio esistente ed adottando soluzioni tipologiche che garantiscano un corretto inserimento urbanistico ed ambientale dell'edificio		

note:



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	260		U.T.O.E. n°	24	Gello
via	Ulisse Dini			n° civico	
datazione	1924				
tipologia	Rurale / a corte				
uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Parziale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale		
elementi di pregio					
categoria di intervento	D2.3	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi			
prescrizioni	Miglioramento delle caratteristiche formali				
note:	presenza di stemma lato S/O				



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	489	U.T.O.E. n°	24	Gello
via	Del Cantone	Foglio 41 part. 131 e 215 sub.1	n° civico	74
datazione				
tipologia	rurale/a corte			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	D3	Riconfigurazione volumetrica e architettonica con aumento e regolarizzazione delle altezze del piano di copertura allineandosi al fabbricato a due piani adiacente.		
prescrizioni				

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	491	U.T.O.E. n°	24	Gello
via	Ulisse Dini	n° civico	54	
datazione				
tipologia	Annesso			
uso attuale p.t.	Annesso	degrado strutturale		
uso attuale 1°p		degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici.		
prescrizioni	Riqualificazione della tettoia limitatamente all'edificio e al confine di resede.			

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	493	U.T.O.E. n°	24	Gello
via	Del Cantone	Foglio 41 part. 130	n° civico	
datazione				
tipologia	rurale/a corte			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	E4/b	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso crescita in altezza.		
prescrizioni				

note: Possibilità di crescita in altezza per la porzione decrementata.



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Quinta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 79 del 19/09/2006)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	494	U.T.O.E. n°	24	Gello
--------------------	-----	--------------------	----	--------------

via	Delle Maggiola	Foglio 54 part. 529 sub. 4, 5	n° civico	
------------	-----------------------	-------------------------------	------------------	--

datazione				
------------------	--	--	--	--

tipologia	Annesso rurale			
------------------	----------------	--	--	--

uso attuale p.t.	Magazzino	degrado strutturale	
-------------------------	-----------	----------------------------	--

uso attuale 1°p	-	degrado fisico	
------------------------	---	-----------------------	--

elementi di pregio			
---------------------------	--	--	--

categoria di intervento	D2.2		
--------------------------------	------	--	--

prescrizioni	Eventuale incremento in altezza fino ad un massimo di a 3,00 ml (AF).		
---------------------	---	--	--

note:	Possibilità di crescita in altezza per la porzione decrementata.		
--------------	--	--	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Sesta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 27 del 16/05/2008)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	501		U.T.O.E. n°	24	Gello
via	di Signano			n° civico	
datazione	1924				
tipologia	Annesso rurale				
uso attuale p.t.	Magazzino	degrado strutturale			
uso attuale 1°p	-	degrado fisico			
elementi di pregio					
categoria di intervento	D3	Riconfigurazione volumetrica architettonica con aumento e regolarizzazione delle altezze di piano.			
prescrizioni	Demolizione del corpo secondario di collegamento tra il corpo principale e l'altra proprietà.				

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Ottava Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 45 del 21/06/2011)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	502	U.T.O.E. n°	24 Gello
via	Beccaria	n° civico	
datazione	1924		
tipologia	corte trasformata in schiera		
uso attuale p.t.	Residenziale	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenziale	degrado fisico	
elementi di pregio			
categoria di intervento	D3		
prescrizioni	interventi di riconfigurazione dei prospetti, finalizzata all'eliminazione delle scale interne.		

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Ottava Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 45 del 21/06/2011)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	503	U.T.O.E. n°	24	Gello
via	Del Cantone	Foglio 41 part. 147	n° civico	
datazione	1825			
tipologia	corte trasformata in schiera			
uso attuale p.t.	Residenziale	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenziale	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	E4/b			
prescrizioni	crescita in altezza fino allineamento degli edifici adiacenti, condizionando l'uso ad una destinazione compatibile data dalla verifica dei requisiti minimi richiesti.			

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Ottava Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 45 del 21/06/2011)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	51	U.T.O.E. n°	27 Asciano
--------------------	----	--------------------	------------

via	Italo Possenti	n° civico	
------------	----------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D3	Vedi disciplina degli interventi delle zone A (ex art.5 L.R.Toscana n.59/80) - Unità di intervento 107 Asciano
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

Scheda modificata a seguito della variante ai vincoli quinquennali (approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012),
oggetto di correzione per errore materiale nell' adeguamento al 31/05/2015.

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	53	U.T.O.E. n°	27	Asciano
--------------------	-----------	--------------------	-----------	----------------

via	Italo Possenti	n° civico	
------------	-----------------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D3	Vedi disciplina degli interventi delle zone A (ex art.5 L.R.Toscana n.59/80) - Unità di intervento 107 Asciano
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

Scheda modificata a seguito della variante ai vincoli quinquennali (approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012), oggetto di correzione per errore materiale nell' adeguamento al 31/05/2015.

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	15	U.T.O.E. n°	28	Asciano Valle
via	di Valle	n° civico	12	
datazione				
tipologia	unifamiliare			
uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Parziale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale	
elementi di pregio				
categoria di intervento	D2			
prescrizioni	Sopraelevazione del fabbricato, rispettando lo spirito di ordine e linearità dettato dalle aperture presenti sui vari prospetti e mantenimento dell'orientamento attuale della copertura. Il tutto dovrà essere studiato per fornire un corretto inserimento nel contesto esistente. La sopraelevazione è subordinata alla realizzazione di un piccolo appartamento per portatore di handicap, da documentare opportunamente al momento dell'attivazione di tale intervento.			

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	42	U.T.O.E. n°	28	Asciano Valle
--------------------	----	--------------------	----	---------------

via	delle Casette	n° civico	
------------	---------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Parziale
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	Miglioramento delle caratteristiche formali
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	59	U.T.O.E. n°	28	Asciano Valle
--------------------	-----------	--------------------	-----------	----------------------

via	Del Falcione	n° civico	34
------------	---------------------	------------------	-----------

datazione	
tipologia	rurale/a corte

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2	Con possibilità di ampliamento finalizzato alla realizzazione di una tettoia con struttura in legno e con limitata altezza.
--------------------------------	-----------	---

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	118,1	U.T.O.E. n°	28	Asciano Valle
--------------------	-------	--------------------	----	---------------

via	Valligiana	n° civico	17
------------	------------	------------------	----

datazione	1825
tipologia	rurale/a corte

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Parziale
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/b	Crescita in altezza
--------------------------------	------	---------------------

prescrizioni	Allineamento fino alla gronda adiacente.
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 60 del 28 giugno 2005)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	445	U.T.O.E. n°	28	Asciano Valle
via	Ragnaia	Foglio 59 part. 117,309	n° civico	7
datazione				
tipologia	Edificio rurale			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	E4/c	Conclusione della sagoma in sezione e in pianta.		
prescrizioni	Mantenere l'apertura dello scannafosso. l'incremento volumetrico potrà avvenire per una profondità massima di ml 4,00 sul lato destro del fabbricato, con una crescita in altezza fino al raggiungimento della linea di gronda attuale e al piano terra potrà essere destinato esclusivamente di locali tecnici o accessori.			

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)
 Scheda modificata a seguito dell'accoglimento Sesta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 27 del 16/05/2008)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	522	U.T.O.E. n°	28 Asciano Valle
--------------------	-----	--------------------	------------------

via	Passo Meceni	n° civico	12
------------	--------------	------------------	----

datazione	1825
tipologia	rurale/a corte

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	C	Restauro e risanamento conservativo.
--------------------------------	---	--------------------------------------

prescrizioni	Su annesso cat. int. E2 demolizione e ricostruzione con riqualificazione architettonica in coerenza con i caratteri tipologici e formali.
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Quinta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 79 del 19/09/2006)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	523	U.T.O.E. n°	28	Asciano Valle
--------------------	-----	--------------------	----	---------------

via	Di Ragnaia	n° civico	12
------------	------------	------------------	----

datazione	1924
tipologia	corte rurale trasformata in uni/bi familiare

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/b	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso crescita in altezza.
--------------------------------	-------------	---

prescrizioni	Conservazione dei caratteristiche tipologiche e formali.
---------------------	--

note:	Possibilità di crescita in altezza.
--------------	-------------------------------------



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Quinta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 79 del 19/09/2006)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	524	U.T.O.E. n°	28	Asciano Valle
--------------------	------------	--------------------	-----------	----------------------

via	Di Valle	n° civico	28
------------	-----------------	------------------	-----------

datazione	1924
tipologia	annesso trasformato in residenza

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/b	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso crescita in altezza.
--------------------------------	-------------	---

prescrizioni	Miglioramento caratteristiche tipologiche della gronda.
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Settima Variante al R.U.(approvazione Del. C.C. n° 132 del 30/09/2009)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	525	U.T.O.E. n°	28	Asciano Valle
--------------------	-----	--------------------	----	---------------

via	Di Valle	n° civico	18
------------	----------	------------------	----

datazione	1924
tipologia	corte rurale trasformata in uni/bi familiare

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2
--------------------------------	----

prescrizioni	Cat. Int. E4/c su locale accessorio angolo sud-est.
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Settima Variante al R.U.(approvazione Del. C.C. n° 132 del 30/09/2009)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	526	U.T.O.E. n°	28	Asciano Valle
--------------------	------------	--------------------	-----------	----------------------

via	delle Casette	n° civico	29
------------	----------------------	------------------	-----------

datazione	2° metà sec. XX
tipologia	uni/bifamiliare isolata

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D3
--------------------------------	-----------

prescrizioni	riqualificazione della scala esterna e possibilità riconfigurazione della copertura.
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali. (approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	527	U.T.O.E. n°	28	Asciano Valle
--------------------	------------	--------------------	-----------	----------------------

via	delle Casette	n° civico	7
------------	----------------------	------------------	----------

datazione	2° metà sec. XX
tipologia	uni/bifamiliare isolata

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/a	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso incremento in profondità
--------------------------------	-------------	---

prescrizioni	Ampliamento del solo PT per l'adeguamento igienico-sanitario e la dotazione di locali accessori in coerenza con il tipo edilizio. La SUL dovrà essere localizzata sul retro del fabbricato ed estendersi per tutta la lunghezza del fronte con una profondità pari al mezzo modulo dell'edificio esistente.
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali. (approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	528	U.T.O.E. n°	28	Asciano Valle
via	via Trieste	n° civico	28, 30, 32	
datazione	2° metà sec. XX			
tipologia	Aggregazione complessa			
uso attuale p.t.	Commerciale	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	D3			
prescrizioni	cat. Int. finalizzata al frazionamento dell'edificio nel rispetto dei caratteri tipologici.			

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Ottava Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 45 del 21/06/2011)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	5	U.T.O.E. n°	30	Campo
via	Odoardo Bartalini	n° civico		
datazione	1825			
tipologia	Villa			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente	
elementi di pregio				
categoria di intervento	D2.3	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi		
prescrizioni	Mantenimento delle caratteristiche formali senza incremento di volume			

note:



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	6	U.T.O.E. n°	30	Campo
via	Odoardo Bartalini	n° civico		
datazione	1825			
tipologia	Villa			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente	
elementi di pregio				
categoria di intervento	D2.3	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi		
prescrizioni	Mantenimento delle caratteristiche formali senza incremento di volume			

note:



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	9	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	---	--------------------	----	--------------

via	Odoardo Bartalini	n° civico	
------------	-------------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Villa

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	Giardino
---------------------------	----------

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	17	U.T.O.E. n°	30	Campo
via	Odoardo Bartalini	n° civico		
datazione				
tipologia	Annesso rurale ad uso agricolo			
uso attuale p.t.	Ricovero di materiale vario	degrado strutturale	Presente	
uso attuale 1°p	Ricovero di materiale vario	degrado fisico	Presente	
elementi di pregio				
categoria di intervento	E2/E3			
prescrizioni	Mantenere l'unità dell'intervento e le caratteristiche dell'edilizia storica sia sul fabbricato principale che sulle sistemazioni esterne			
note:	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla demolizione dei corpi minori e al recupero del volume in altezza. Sul corpo principale così come indicato nei grafici di progetto allegati al P.d.R.			



documentazione fotografica

(approvazione Delibera C.C. n° 112 dell'11 ottobre 2002)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	19	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	----	--------------------	----	--------------

via	Odoardo Bartalini	n° civico	
------------	-------------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Villa

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	Giardino
---------------------------	----------

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	47	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	-----------	--------------------	-----------	--------------

via	Toniolo	n° civico	
------------	----------------	------------------	--

datazione	1924
tipologia	Edificio promiscuo - annesso rurale alla Villa

uso attuale p.t.	Annessi rurali dismessi	degrado strutturale	Assente
		degrado economico	Presente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	C/D1	Risanamento conservativo (C), senza alterazione di Volumi con possibilità di inserimento di nuovi orizzontamenti per la creazione di nuove porzioni di superficie accessoria.
--------------------------------	-------------	---

prescrizioni	Possibilità di modesto adeguamento dei fronti edilizi e della distribuzione interna, purché non ne vengano alterati i caratteri tipologici originari e siano salvaguardati gli elementi di interesse architettonico ed ambientale.
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	51	U.T.O.E. n°	30	Campo
via	Toniolo	n° civico		
datazione	1924			
tipologia	Edificio rurale / a corte trasformato in palazzo			
uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Assente	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale	
elementi di pregio				
categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici		
prescrizioni	E2 su annessi retrostanti			

note:



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	96	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	-----------	--------------------	-----------	--------------

via	Toniolo	n° civico	
------------	----------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2.3	Ristrutturazione edilizia a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.
--------------------------------	-------------	---

prescrizioni	Mantenimento dei caratteri architettonici e tipologici
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	112	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	-----	--------------------	----	--------------

via	Ranieri Simonelli	n° civico	
------------	-------------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	Riqualificazione resede esterno
---------------------	---------------------------------

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	128	U.T.O.E. n°	30	Campo
Via	Fermi	n° civico	23	
datazione	1924-1928			
tipologia				
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente	
elementi di pregio	nessuno			

categoria di intervento	E4/a E4/b	Recupero finalizzato alla crescita in altezza di due piani fuori terra (E4/b) ed ampliamento sul lato est (E4/a) secondo le regole di aggregazione utilizzate per i fabbricati facenti parte del patrimonio edilizio esistente. Il dimensionamento complessivo dovrà avvenire secondo il raggiungimento della volumetria massima di un alloggio monofamiliare (4 abitanti insediati x 156 mc come da piano strutturale, compreso i locali accessori).
--------------------------------	----------------------------	---

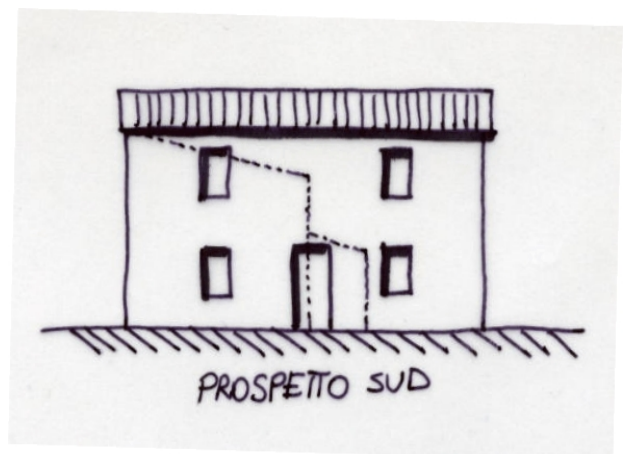
prescrizioni	Struttura muraria: unico volume della sagoma in pianta e in alzato. Copertura: tipologia a capanna con falde uguali Aperture ed infissi: ripartizioni delle finestrate regolari con infissi in legno. Tettoie: ammesse ai soli fini di protezione degli accessi con dimensioni minime, aventi altezza da terra coincidenti con le altezze delle porte. Il trattamento delle aree pertinenziali dovrà conformarsi alle caratteristiche rurali che identificano l'area e rispettare le regole dettate dal regolamento edilizio.
---------------------	---

note:	Parte del dimensionamento dei volumi accessori potranno essere utilizzati per costituire un piccolo annesso anche in corpo staccato, opportunamente posizionato sulle pertinenze dell'abitazione, all'interno del dimensionamento ammesso.
--------------	--



documentazione fotografica al febbraio 2005

schema progettuale



schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	138	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

via	Guglielmo Marconi	n° civico	27
------------	--------------------------	------------------	-----------

datazione	2° metà sec. XX
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/b	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali
--------------------------------	-------------	---

prescrizioni	Mantenimento della copertura esistente. D4 sull'annesso "garage".
---------------------	---

note:	Atteggiamento conservativo dei caratteri tipologici e formali con possibilità di conclusione tipologica della parte decrementata.
--------------	---



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Quinta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 79 del 19/09/2006)
 Scheda modificata a seguito dell'accoglimento Settima Variante al R.U. (approvazione Del. C.C. n° 132 del 30/09/2009)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	192	U.T.O.E. n°	30	Campo	
via	Toniolo	Foglio 96 part. 174 sub. 1	n° civico	194	
datazione					
tipologia	Rurale / a corte				
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale			
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico			
elementi di pregio					
categoria di intervento	D2	riconfigurazione volumetrica e architettonica con aumento e regolarizzazione delle altezze di piano fino alla gronda prospiciente il fronte strada dell'abitazione limitrofa.			
prescrizioni					

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	209	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	-----	--------------------	----	--------------

via	Puntoni	n° civico	21
------------	---------	------------------	----

datazione			
------------------	--	--	--

tipologia	Residenziale e annesso		
------------------	------------------------	--	--

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale edificio	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico edificio	Assente
		degrado strutturale annesso	Presente
		degrado fisico annesso	Presente

elementi di pregio			
---------------------------	--	--	--

categoria di intervento	D2	Fabbricato
	E2	Annesso

prescrizioni			
---------------------	--	--	--

note: Costruzione di una piscina (vasca di piccole dimensioni, circa 30 m²) e ricostruzione del muro di recinzione di altezza 2 m come in origine. UMI1 (Pertinenza) UMI2 (Edificio). Riqualificazione dell'area di pertinenza di edificio storico attraverso un intervento di sistemazione del giardino e di ristrutturazione urbanistica del corpo annesso in lamiera



documentazione fotografica

(approvazione Delibera C.C. n° 133 dell'11 novembre 2002)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	224	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

via	Toniolo	n° civico	
------------	----------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Palazzo

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	Riqualificazione resede esterno lato Sud. Possibilità di creazione complessiva di n° 2 unità edilizie attraverso opere che non alterino e/o intervengano sulle strutture portanti del fabbricato.
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	225	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	-----	--------------------	----	--------------

via	Toniolo	n° civico	
------------	---------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Annesso

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	Riqualificazione resede esterno lato Sud
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	226	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	-----	--------------------	----	--------------

via	Toniolo	n° civico	
------------	---------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	Riqualificazione resede esterno lato Sud
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	317	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

via	Marconi	n° civico	10
------------	----------------	------------------	-----------

datazione	1924
tipologia	Rurale/agricolo

uso attuale p.t.	Magazzino	degrado strutturale	Totale
uso attuale 1°p		degrado fisico	Totale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E2	Ristrutturazione urbanistica per demolizione e ricostruzione pari volume con vincolo tipologico e di destinazione.
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	E' consentita la crescita in altezza per il raggiungimento dell'estradosso di copertura (3,80 ml) finalizzata alla ricomposizione tipologica del manufatto.
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Quinta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 79 del 19/09/2006)
 Scheda modificata a seguito dell'accoglimento Settima Variante al R.U. (approvazione Del. C.C. n° 132 del 30/09/2009)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	318	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

via	Marconi	n° civico	9
------------	----------------	------------------	----------

datazione	1824
tipologia	rurale/a corte

uso attuale p.t.	Magazzino	degrado strutturale	Totale
uso attuale 1°p		degrado fisico	Totale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2
--------------------------------	-----------

prescrizioni	Cat. Int. E2 su manufatto accessorio con vincolo tipologico di destinazione.
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	319	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

via	Puntoni	n° civico	21
------------	----------------	------------------	-----------

datazione	1924
tipologia	annesso rurale

uso attuale p.t.	Magazzino	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Magazzino	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D3	
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali. (approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	320	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

via	Toniolo	n° civico	118, 120
------------	----------------	------------------	-----------------

datazione	1924
tipologia	rurale/a corte

uso attuale p.t.	Magazzino	degrado strutturale	Totale
uso attuale 1°p		degrado fisico	Totale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D3	
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali. (approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	321	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

via	Puntoni	n° civico	19
------------	----------------	------------------	-----------

datazione	1924
tipologia	rurale/a corte

uso attuale p.t.	Magazzino	degrado strutturale	Totale
uso attuale 1°p		degrado fisico	Totale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D4	Demolizione e successiva ricostruzione di volumi secondari
--------------------------------	-----------	--

prescrizioni	Demolizione e successiva ricostruzione dei volumi secondari (D4) con vincolo di destinazione quale manufatto accessorio.
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali. (approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	322	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	-----	--------------------	----	--------------

via	Napoleone	n° civico	
------------	-----------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	corte trasformata in schiera

uso attuale p.t.	Abitazione	degrado strutturale	Totale
uso attuale 1°p	Abitazione	degrado fisico	Totale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	E4/c	
--------------------------------	------	--

prescrizioni	struttura muraria: unico volume della sagoma in pianta e in alzata copertura: a capanna con falde uguali aperture ed infissi: ripartizione regolari con infissi in legno. Il trattamento delle aree pertinenziali dovrà conformarsi alle caratteristiche rurali che identificano l'area.
---------------------	--

note:	Il recupero dovrà essere finalizzato alla demolizione e ricostruzione dell'abitazione secondo le regole di aggregazione utilizzate per i fabbricati facenti parte del patrimonio edilizio esistente.
--------------	--



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Ottava Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 45 del 21/06/2011)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	323	U.T.O.E. n°	30	Campo
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

via	E. Fermi	n° civico	35, 43
------------	-----------------	------------------	---------------

datazione	1825
tipologia	corte trasformata in schiera

uso attuale p.t.	Abitazione	degrado strutturale	Totale
uso attuale 1°p	Abitazione	degrado fisico	Totale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2
--------------------------------	-----------

prescrizioni	è ammessa la riconfigurazione volumetrica architettonica con aumento e regolarizzazione delle altezze di piano fino alla gronda adiacente.
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	150	U.T.O.E. n°	34	Ghezzano
--------------------	-----	--------------------	----	----------

via	Silvio Selmi	n° civico	
------------	--------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	Giardino
---------------------------	----------

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	Lato ad Ovest da riqualificare
--------------	--------------------------------



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	181	U.T.O.E. n° 34 Ghezzano		
via	Lazzeri	Fg. 89 part. 101 sub. 1, 3; Fg. 89 part. 155	n° civico	12
datazione				
tipologia	Uni/bifamiliare isolata			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	D3	Ristrutturazione edilizia finalizzata all'inserimento del corpo scala.		
prescrizioni				

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	4	U.T.O.E. n°	35	Colignola - Mezzana
via	Niccolò Paganini	n° civico	14	
datazione	1824			
tipologia	Schiera unifamiliare			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	E4/b	Crescita in altezza		
Prescrizioni	È ammesso il rialzamento della parte decrementata fino all'altezza dell'edificio adiacente (n° 5). La realizzazione dell'intervento dovrà essere aderente al tipo edilizio sia nell'aspetto formale che nei materiali utilizzati, nel dimensionamento e nell'allineamento delle aperture presenti nell'edificio adiacente, mentre gli infissi e le persiane dovranno essere realizzati in legno			

note:



documentazione fotografica

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	9 - 12	U.T.O.E. n°	35	Colignola - Mezzana
via	Niccolò Paganini	n° civico		
datazione	1824			
tipologia	Corte trasformata in schiera			
uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	E4/b	Crescita in altezza		
prescrizioni	È ammesso il rialzamento della parte decrementata fino all'altezza dell'edificio adiacente (n° 12). La realizzazione dell'intervento dovrà essere aderente al tipo edilizio sia nell'aspetto formale che nei materiali utilizzati. Dovrà essere riconfigurata la copertura			

note:



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	15	U.T.O.E. n°	35	Colignola - Mezzana
--------------------	----	--------------------	----	---------------------

via	Niccolò Paganini	n° civico	
------------	------------------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2.3	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	-------------	--

prescrizioni	Miglioramento caratteristiche formali senza incremento di volume
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	40	U.T.O.E. n°	35	Colignola – Mezzana
--------------------	----	--------------------	----	---------------------

via	Calcesana	n° civico	
------------	-----------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Rurale / a corte

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Parziale
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume
---------------------	---

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	47	U.T.O.E. n°	35	Colignola – Mezzana
--------------------	----	--------------------	----	---------------------

via	Calcesana	n° civico	
------------	-----------	------------------	--

datazione	1825
tipologia	Villa

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	----	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	46 – 47	U.T.O.E. n°	35 Colignola – Mezzana
via	Giuseppe Verdi	n° civico	
datazione			
tipologia			
uso attuale p.t.		degrado strutturale	
uso attuale 1°p		degrado fisico	
elementi di pregio			
categoria di intervento	R	Per l'edificio principale (n° 47)	
	D3	Per il corpo aggiunto (n° 46)	
prescrizioni	Corpo aggiunto: possibilità di piccolo ampliamento per riconfigurazione tipologica ed architettonica dei prospetti Nord ed Est. Si prescrive il mantenimento delle caratteristiche tipologiche e degli elementi architettonici formali di pregio		

note:



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento della Prima Variante al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 91 del 5 agosto 2002)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	71	U.T.O.E. n°	35	Colignola – Mezzana
--------------------	-----------	--------------------	-----------	----------------------------

via	Calcesana	n° civico	362
------------	------------------	------------------	------------

datazione	1824
tipologia	Corte / rurale trasformata in schiera

uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	

elementi di pregio	
---------------------------	--

categoria di intervento	D2.1	Costituzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente
--------------------------------	-------------	--

prescrizioni	
---------------------	--

note:	
--------------	--



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	129	U.T.O.E. n°	35	Colignola – Mezzana
via	Calcesana	n° civico		
datazione	1825			
tipologia	Villa			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale	Assente	
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Assente	
elementi di pregio				
categoria di intervento	D1	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici		
prescrizioni				

note:



documentazione fotografica al settembre 1999

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	355	U.T.O.E. n°	35	Colignola – Mezzana
via	Verdi	n° civico	16	
datazione				
tipologia	annessi			
uso attuale p.t.	Magazzino	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Solo p.t.	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	E2	Ristrutturazione urbanistica per demolizione e ricostruzione pari volume con vincolo tipologico e di destinazione.		
prescrizioni	Riqualificazione delle coperture del garage e tettoia uniformando i tetti con un'unica soluzione tipologica.			

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	356	U.T.O.E. n°	35	Colignola – Mezzana
via	N. Paganini	n° civico		
datazione				
tipologia	annesso			
uso attuale p.t.	Magazzino	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Solo p.t.	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	E3	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici e al miglioramento dei caratteri formali.		
prescrizioni	Possibilità di aumentare la superficie dell'immobile fino a un massimo di 13 mq con vincolo di destinazione d'uso a garage o ripostiglio con altezza inferiore a 2,40 m con due accessi separati.			

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n°	357	U.T.O.E. n°	35	Colignola – Mezzana
via	N. Paganini	n° civico	68-70	
datazione				
tipologia	annesso			
uso attuale p.t.	Residenza	degrado strutturale		
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico		
elementi di pregio				
categoria di intervento	D3	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici e al miglioramento dei caratteri formali		
prescrizioni	E2 su accessori			

note:



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali. (approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)